**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**UBM zkolaudovala první domy v projektu Arcus City**

***(******Praha, 25. května 2023)* – UBM Development Czechia** **úspěšně zkolaudovala bytové domy A až D v rezidenčním projektu Arcus City. Všech 100 jednotek z těchto domů je k dnešnímu dni vyprodáno. Developer dokončuje a připravuje ke kolaudaci také objekty E a F s celkem 50 byty, pokračuje ve výstavbě druhé etapy a rovněž dřevostavby Timber Praha. Dokončení celého areálu Arcus City, který se nachází v městské části Praha-Řeporyje, plánuje UBM v roce 2025. Prodej projektu zajišťuje exkluzivně realitní kancelář Lexxus Norton.**

***„Jsme potěšeni, že je po našem moderním a komfortním bydlení poblíž přírody velký zájem. Všech 150 bytů první etapy je téměř dokončeno a bude předáno vlastníkům v letošním roce,“* říká Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka společnosti [UBM Development Czechia](https://www.ubm-development.com/), a dodává: *„V rámci Arcus City jsme nyní nově spustili prodej a výstavbu prvních bytových domů ze dřeva* [*Timber Praha*](https://www.arcus-city.cz/timber) – *bydlení s dobrou energií. Po vzoru mateřské společnosti v Rakousku plánujeme s dřevostavbami pokračovat i nadále. U každého dalšího projektu budeme zvažovat, zda je možné jej postavit tímto ekologickým způsobem. Následujeme tak trend v korporátní strategii UBM s plánem stát se největším developerem dřevostaveb v Evropě.“* V rámci naplňování korporátního motta ‚green. smart. and more‘ současně UBM v Arcus City, jako u všech nových rezidenčních projektů, cílí na zisk ekologické certifikace BREEAM, jež potvrzuje standard budov v oblasti udržitelnosti a šetrnosti k životnímu prostředí.

*Zkolaudované bytové domy projektu Arcus City*

*Vizualizace projektu dřevostaveb Timber Praha*

Bytové domy A-D obsahují 100 jednotek s dispozicemi 2+kk až 4+kk. Projekt [Arcus City](https://www.arcus-city.cz/) celkem zahrnuje přes 270 bytů, 10 rodinných domů a několik obchodních jednotek. Každá bytová jednotka má vlastní balkón, terasu nebo předzahrádku a k dispozici sklepy a parkovací stání. Byty jsou nadstandardně vybaveny velkoplošnými dřevěnými okny i podlahami a moderními obklady. Součástí areálu se stane náměstí s relaxační zónou a obchody. Lokalita na pomezí Stodůlek a Řeporyjí disponuje veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí školy, školky, restaurace, pošta, supermarkety a další obchody. V nové čtvrti Arcus City vznikne autobusová zastávka spojující rezidenční komplex se stanicí metra B – Stodůlky, což obyvatelům zajistí rychlé spojení do centra Prahy (cca 20 min). Na procházky lze vyrazit do nedalekého Prokopského a Dalejského údolí nebo do bioparku Řepora.

*Zkolaudované bytové domy projektu Arcus City*

***O společnosti UBM Development:***

*[UBM Development](https://www.ubm-development.com/) je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevěné konstrukce, zelené budovy a chytré kanceláře v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí*[*UBM*](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en)*od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 100 bytů zkolaudováno, první vícepodlažní bytové domy ze dřeva Timber Praha a rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022". Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá". Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

https://www.arcus-city.cz/

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)